



Qasigiannguani B-608b tamanut ammasumik tuniniarneqarpoq B-608b i Qasigiannguut til salg i offentlig udbud

KNI A/S-ip Qasigiannguani illu B-608b, kr. 2.000.000, sinnerlugit akiliiumasumut isumaqatigiissuteqarnikkut tiguneqartussanngorlugu tuniniarpaa.

Illu suliffeqarfittut atorneqartoq 1979-imeersuuvoq.

Illumi 220 m²-itut angitigisumiipput:

Initai: Isaariaq, allaffiit angisuut marluk, ini, nerisarfik, igaffik angisooq, anartarfiit marluk, queeraq. Illu ukioq naallugu imermut kuuffisuarmullu attaveqarpoq.

Illup tuninissaanut piumasaqaataavoq pisisup teknikkkut attaviit kiassarnerullu aqquataa quersuarneersut immikkoortinnissai taamaalluni nammineq innaallagiallissaaq namminerlu kiassarluni, tassami innaallagissamut kiassarnermullu atuineq quersuarmit pilersorneqarmata ullumikkut.

Illu taamaatsillugu tunineqassaaq, tunisisorlu akisussaatinneqassanani. Tuniniaasooq allagaatinik imaluunniit illutaani amigaataasinnaasunik akisussaaffiginninngilaq, amigaatit illumi tunniunneqartumi ersippata ersinngippataluunniit, taamaallaat inatsisitigut tamakkiisumik pisussaaffiliisut pinnagit. Pisisup tunisiumut akisussaasuutitsinissani sukkulluunniit periarfissaatinngilaa, atorunnaarsitsineruppat, illup qanoq ittuunera tunngavigalugu akikillisaaneruppat akikillisaaniarnerupalluunniit. Pisinissamik neqeroormi akisussaaffimmik atuutsitsinngilluinnarnissamik imaqaassaaq. Illuserusuttut namminneq siunnersorteqarnissaannik kaammattorneqarput.

Pisisup nunaminertami sumiiffimmi atuinnissamik pilersaarut aalajangersakkallu tunngavigalugit, kiisalu inatsisit atuuttut malillugit, illu nammineq atussavaa.

Illusinermi naqissusiineq, kiisalu illumik piginnittuunermik uppersaataat pisinermut uppersaataasussat pisisup nammineq akilissavai. Tunisip eqqartuussissuserisuaat illumik piginnittuunermik uppersaataassaaq eqqortuuneranillu takussutissaq sanassavaa.

Pilersuisooq Qasigiannguani Niuertoq akisussaasooq 86 81 31-imut sianerfigalugu isumaqatigiissuteqarfierarlugu illumik alakkaasoqarsinnaavoq.

Illusiumalluni qallunaat koruuninngorlugu neqeroorut, ateq, najugaq, oqarasuaat immaqalu e-mail ilanngullugu, allakkatigut nassiunneqassaaq kingusinnerpaamik ulloq 1. juni 2025 uunga: KNI A/S, Postboks 319, 3911 Sisimiut, imaluunniit illuutiniq suliaqarluni akisussaasup mailianut anlaeg@kni.gl-imut mailertoqarsinnaavoq, ilisarnaasiunneqassaarlu:

"B-608b Qasigiannguut, pisinissamik neqeroorut"

Neqeroorut pituttorsimasooq piumasaqaatalersugaassanngilaq nangaanartortaqaassanailu.

Illu akisunermik akiliiumalluni neqeroortumut tunineqassaaq, kiisalu neqeroorutit tamaasa itigartissutisiginnallugit KNI A/S imminut piginnaatippoq.

Qanorluunniit apeqqutissaqaraanni uunga mailertoqarsinnaavoq anlaeg@kni.gl, imaluunniit illuutiniq suliaqarluni akisussaasooq +299 86 24 61-mut sianerfigineqarsinnaavoq. Apeqqutissat kingusinnerpaamik ulloq 23. maj 2025 tiguneqariissapput.

KNI A/S ejendom B-608b i Qasigiannguut udbydes til højeste bud på over 2.000.000kr, med overtagelse efter aftale.

Erhvervsejendommen er fra 1979.

Ejendommen er på 220 m² med indeholdende:

Stueplan: Stueplan: entre, 2 store kontorer, disponibelt rum, kantinerum, et stort køkken, 2 toiletter, 2 depoter og et skarnrum. Ejendommen er tilsluttet til helårsvand og offentligt kloak.

Salget vil være betinget af, at køber får separeret alle teknisk installationer og varme fra pakhushuset, så bygningen er selvforsynende med el og varme. Da den er tilsluttet til fælles el og varme til pakhuset dn dag idag.

Ejendommen overdrages med fuldstændig ansvarsfraskrivelses klausul. Sælger er uden ansvar for retlige mangler såvel som faktiske mangler, synlige og skjulte, af enhver art på det overtagne bortset fra fuldstændig vanhjemmel. Køber fraskriver sig enhver mulighed for at gøre ansvar gældende overfor sælger, herunder i form af ophævelse, forholdsmæssigt afslag eller erstatning. Tilbud afgives under forudsætning af denne fuldstændige ansvarsfraskrivelse. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Ejendommen vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Køber afholder stempelafgift af skøde samt omkostninger til udarbejdelse og berigtigelse af skøde. Sælgers advokat forestår udarbejdelse og berigtigelse af skøde.

Besigtigelse kan ske efter aftale med ansvarlig Købmand i Pilersuisooq qasigiannguut på telefon 86 81 31

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant tilbudssum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt senest den 1. juni 2025 til KNI A/S, Postboks 319, 3911 Sisimiut, eller som elektronisk til e-mail: anlaeg@kni.gl med mærket:

"Tilbud på B-608b i Qasigiannguut"

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold.

Ejendommen sælges til højeste bud og KNI A/S forbeholder sig retten til at afvise enhver bud.

Alle spørgsmål sendes til e-mail: anlaeg@kni.gl eller ved at ringe til Anløgskontoret på tlf.: +299 86 24 61
Frist for spørgsmål er 23. maj 2025.